



**Boverkets rapport En mer förutsägbar byggprocess, Förenklad kontroll av serietillverkade hus (rapport 2017:23)**  
(N2016/05609/PBB)

Juridiska fakulteten vid Uppsala universitet har genom remiss anmodats att yttra sig över rubricerade förslag och vill med anledning härav anföra följande.

Boverkets rapport 2017:23 En mer förutsägbar byggprocess. Förenklad kontroll av serietillverkade hus och däri framlagda förslag till ändringar i plan- och bygglagen samt i plan- och byggförordningen avser att möjliggöra ett ökat bostadsbyggande genom en förenklad och förutsägbar kontroll i vad avser serietillverkade hus. I rapporten sägs att problemet på området framför allt är att landets kommuner gör olika bedömningar och tolkningar av byggreglerna, vilket försvårar uppförandet av serietillverkade hus. Fakultetsnämnden vill dock för egen del understryka att reglerna och dessas utformning till viss del med nödvändighet skapar ett utrymme för varierande tolkningar och bedömningar.

Med hänsyn till dessa skilda tolkningar blir en följd att ändringar behöver göras i konstruktion och utförande för att husen ska kunna uppföras i olika kommuner, men också att ändringar stundom inte är möjliga att genomföra, vilket kan leda till att byggprojekt över huvud taget inte kan realiseras. De varierande tolkningarna anges vidare ge tillverkarna både ekonomiska och tidsmässiga konsekvenser samt medför stor osäkerhet vad gäller investeringsviljan.

Juridiska fakultetsnämnden instämmer principiellt i den problembilden som förs fram och att en lösning där man kommer till rätta med dylika varierande bedömningar skulle vara av stort värde.

Boverket lämnar i rapporten två alternativa förslag dels ett förslag om certifierad sakkunnig, dels ett förslag om certifierat byggprojekteringsföretag. Förslagen anges kunna genomföras var för sig eller tillsammans men det redovisas inte i rapporten hur förslagen skulle kunna genomföras tillsammans.

Förslagen som läggs fram måste anses underlätta för kommunerna i dessas tillämpning av byggreglerna. Fakultetsnämnden tillstryker därmed princi-



piellt att förslagen genomförs. Med hänsyn till att förslaget om certifierat byggprojekteringsföretag innefattar att byggprojekteringsföretag granskar att alla tekniska egenskapskrav kan antas vara uppfyllda i sin helhet till skillnad från förslaget om certifierad sakkunnig synes det förslaget vara att föredra.

### **Sammanfattande bedömning**

Juridiska fakultetsnämnden tillstyrker sammanfattningsvis ett genomförande av boverkets förslag och i första hand förslaget om certifierat byggprojekteringsföretag. För det fall det förslaget inte anses kunna genomföras tillstyrker fakultetsnämnden alternativt att förslaget om certifierad sakkunnig genomförs i andra hand.

Förslag till yttrande i detta ärende har upprättats av docent Richard Hager. Yttrandet har på delegation avgivits av Juridiska fakultetens dekanus, professor Mattias Dahlberg.

Mattias Dahlberg