



UPPSALA  
UNIVERSITET

Juridiska fakultetsnämnden

Box 256  
SE-751 05 Uppsala

REMISSYTTRANDE

1 (1)

2015-12-10

JURFAK 2015/66

Näringsdepartementet

**Remiss: Boverkets rapport 2015:28 – Åtgärder som kan undantas från kravet på bygglov (N2015/5575/PUB)**

Rapporten innehåller som framgår av dess rubrik förslag till åtgärder som bedöms kunna undantas från kravet från bygglov och rent allmänt kan hävdas att det är positivt med en ökad bygglovsfrihet. Det är ytterst fråga om att åstadkomma förenklingar för fastighetsägare och andra som idag har att ansöka om bygglov för åtgärder som kan hävdas vara av mindre betydelse.

Förslaget innebär vidare att en tidigare förhandskontroll byts ut till en kontroll i efterhand och man kan även konstatera att ett genomförande av förslaget leder till ökade krav på byggherrar i de enskilda fallen. Här måste dock särskilt noteras att de bygglovsbefriade åtgärderna skall följa detaljplan eller områdesbestämmelser, vilket inte sällan kommer att leda till komplikationer. Det nu sistnämnda innebär för enskilda att det i realiteten inte blir frågan om en förenkling.

Rent generellt lär en kontroll i efterhand kräva ökade insatser i jämförelse med en förhandskontroll även om denna ökade insats kommer att kunna koncentreras till ett färre antal fall. Det kan också konstateras att det blir av vikt att informera om de krav som kommer att gälla.

Sammantaget finner Juridiska fakultetsnämnden att förslaget inte bör genomföras i dess nuvarande utformning. Framför allt beror detta på det uppställda kravet om överensstämmelse med detaljplan eller områdesbestämmelser. Fakultetsnämnden förordar i detta avseende en ordning i överensstämmelse med reglerna för s.k. Friggebodar och Attefallshus där motsvarande krav inte ställs upp. Det är av vikt att nuvarande regelsystem inte ytterligare kompliceras, vilket måste hävdas bli fallet med förslaget.

Vidare kan förslaget ifrågasättas i den del som gäller den föreslagna övergångsbestämmelsen att vissa av åtgärderna endast gäller nya, efter reformen beslutade, detaljplaner och områdesbestämmelser. Dels blir det i



UPPSALA  
UNIVERSITET

REMISSYTTRANDE

2 (1)

2015-12-10

JURFAK 2015/66

denna del fråga om ytterligare en komplikation, dels får reformen en mer begränsad effekt.

Förslag till yttrande i detta ärende har upprättats av docent Richard Hager. Yttrandet har på delegation avgivits av Juridiska fakultetens dekanus professor Mattias Dahlberg.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mattias Dahlberg', with a stylized flourish at the end.

Mattias Dahlberg